



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°.....³¹⁷⁴.....

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 25/10/2011 del 04022 Fondi presentata da:

ANSELMO PIERPAOLO, nato a Formia il 18/08/1969 cod. f.: NSL PPL 69M18 D708Q, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento fabbricato per civile abitazione, ai sensi della L.R. 11/8/2009, n. 21 e succ. L.R. 13/8/2011, n. 10 realizzazione di garage interrato, di piscina e portico con struttura in legno in via\Gegni snc. in catasto al foglio 31 mappale/i 1516 sub.3;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot. 18201/A del 11/4/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 2 ottobre 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'Atto di vendita del 02/02/2006 a rogito del dott. Giuseppe Fuccillo, Notaio, rep.n.2838; racc.n.783; registrato a Latina il 06/02/2006 ed ivi trascritto il 08/02/2006 ai N.3953/2222;

Vista la determina per l'autorizzazione ad effettuare movimenti di terra finalizzati alla realizzazione di garage interrato, piscina e porticato, in zona soggetta vincolo idrogeologico, rilasciata dalla Provincia di Latina Settore Pianificazione Urbanistica Trasporti, prot. n. 44981 del 11/7/2014 fasc. 10222, con prescrizioni;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in € 3.080,46

Vista la richiesta di rateizzazione prot. 49393/A del 05/11/2014 e l'autorizzazione del piano di rateizzazione degli oneri concessori, prot. 50155/P del 10/11/2014;

Vista la prima rate degli oneri concessori di € 413,45 versata con bonifico del 04/12/2014;

Vista la polizza fidejussoria stipulata con la "Groupama Assicurazioni in data 09/12/2014, a garanzia degli obblighi ed oneri ;

Rilascia a: **ANSELMO PIERPAOLO, nato a Formia il 18/08/1969 cod. f.: NSL PPL 69M18 D708Q**;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento fabbricato per civile abitazione, ai sensi della L.R. 11/8/2009, n. 21 e succ. L.R. 13/8/2011, n. 10 realizzazione di garage interrato, di piscina e portico con struttura in legno, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Gegni snc., riportato in catasto al foglio 31 mappale/i 1516 sub.3, a condizione che:

- di difendere tutte la balze all'interno dell'area di sedime in modo da non compromettere la stabilità del sistema esistente previo monitoraggio e verifica strutturale periodica anche delle opere di contenimento;
- attestare le fondazioni a quota tale che necessariamente e in ogni punto il trasferimento avvenga totalmente nell'ambito di un substrato omogeneo sia litologicamente che in quanto a caratteristiche fisico-meccaniche;
- eseguire i lavori di scavo e le opere di completamento nella quantità e nei luoghi previsti dagli elaborati tecnici allegati alla presente istanza;
- osservare le norme di cui al P.T.P. (Piano Territoriale Paesistico);
- ottemperare a tutti gli adempimenti di cui alla leggi in materia antisismica, di trasformazione del territorio, di tutela dell'ambiente, dell'assetto vegetazionale esistente e del paesaggio;



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

- provvedere a quanto prescritto dalla presente autorizzazione;

Comunicare con lettera raccomandata al Settore Pianificazione Territoriale - Trasporti della Provincia la data di inizio dei lavori almeno 15 giorni prima dell'inizio con le stesse modalità quella di fine lavori.

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 19.1.D.I.C.2014.

urb/Veg

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)

